

**По вопросу предложений подрядчика в части замены проектной гидроизоляции мембранной системы на бентонитовую гидроизоляцию типа «VOLTEX».**

**Объект:**

**Тогово-технического центра по продаже и обслуживанию автомобилей Фольксваген по адресу:**

**85 км. МКАД, Московской обл., Мытищенский р-н.**

Подрядчиком предложена замена гидроизоляции мембранной системы «Sika» на бентонитовую гидроизоляцию типа «VOLTEX».

Принцип работы гидроизоляции типа «VOLTEX» состоит в увеличении объема до 8 раз при гидратации (пропиткой водой) бентонитовых матов и плотному прилеганию к бетону.

Выпущенным проектом разработана мембранная гидроизоляционная система «Sikaplan» конкретно для данного здания большой площади, сложной конфигурации, наличием большой протяженности деформационных швов, различными величинами деформации здания в целом, сложными гидрогеологическими условиями площадки строительства (наличием напорных горизонтов грунтовых вод выше уровня фундаментной плиты), а так же высокой ответственностью здания и ремонтпригодностью гидроизоляции в период эксплуатации за счет её секционирования и выполнения специальных устройств для закачивания ремонтных составов на ограниченных площадях в случае протечек.

Предлагаемая бентонитовая гидроизоляция типа «VOLTEX» не обладает соответствующими свойствами для выполнения вышеизложенных технических решений.

Недостатками бентонитовой гидроизоляции является:

- Невозможность укладки гидроизоляции на влажной поверхности и подготовки (указано в руководстве по применению бентонитовой гидроизоляции).

- Исключительные требования устройства гидроизоляции только в сухих погодных условиях.

- Высокая жесткость и малая подвижность гидроизоляции после ее набухания, в то время как основные деформации сооружения происходят после окончания возведения всех конструкций.

- Невозможность устройства деформационных швов, вывода гидроизоляции на цокольную часть здания, т.к. бентонитовые маты не могут быть надежно соединены ни с одним известным гидроизоляционным материалом.

- Невозможность устройства секционирования гидроизоляционного поля.

- В случае протечек вызывает необходимость дорогостоящего ремонта по специальной технологии всей поверхности подземной части здания.

Указанные недостатки неоднократно проявлялись на практике при строительстве подземных частей торговых центров в г. Москве.

Так на объекте на ул. Яблочкова при устройстве гидроизоляции типа «VOLTEX», гидроизоляционные маты набухали от влажных погодных условий еще до устройства монолитных конструкций.

Кроме того, не было возможности сопряжения основного гидроизоляционного ковра и цокольной части здания.

Все это привело к серьезным ежегодным протечкам подземной части здания в период эксплуатации.

На объекте на ул. Грекова выполненная бентонитовая гидроизоляция по поверхности фундаментной плиты была демонтирована в связи с притоком грунтовых вод в летний период и преждевременным набуханием гидроизоляционного ковра. В последствии она была заменена на мембранную систему.

В проекте указано требование действующих нормативных документов о необходимости в обязательном порядке разработки проекта производства работ (ППР) в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Устройство гидроизоляции и деформационных швов в обязательном порядке осуществляется в соответствии с «Технологическим регламентом на устройство гидроизоляции подземной части здания», разрабатываемым подрядной организацией, который является неотъемлемой частью ППР.

В «Технологическом регламенте» должны быть подробно разработаны порядок и технологии устройства гидроизоляции на данный объект, детально разработаны узлы сопряжения элементов гидроизоляции, деформационных швов, сопряжение основного гидроизоляционного ковра с цокольными элементами и отмостками, для обеспечения ее сплошности и непрерывности.

Для устройства гидроизоляции и деформационных швов рекомендуется привлечение специализированных подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии и разрешения, и выдающим гарантийные обязательства на ее эксплуатацию.

Следует отметить, что указанная в проекте гидроизоляция может быть заменена только на аналогичные мембранные системы, обладающими всеми необходимыми техническими характеристиками для данного объекта.

Гл. конструктор



В.Ю. Алексеенко

08.09.2008 г.