

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА

SikaTop® -525 Seal

(MasterSeal® 525)

Двухкомпонентная эластичная полимерцементная мембрана
для гидроизоляции железобетонных и каменных конструкций

ОПИСАНИЕ

SikaTop® -525 Seal - готовый к применению двухкомпонентный состав для гидроизоляции строительных железобетонных и каменных конструкций.

При смешивании двух компонентов образуется пластичный (сметанообразный) состав с длительным временем жизни.

После нанесения на подготовленное основание SikaTop® -525 Seal ручным или механизированным способом представляет собой трещиностойкое эластичное покрытие, обеспечивающее надежную гидроизоляцию и защиту строительных конструкций.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- Для гидроизоляции и защиты конструкций, подвергающихся образованию трещин;
- Для внутренней и внешней гидроизоляции вертикальных и горизонтальных поверхностей;
- В качестве противонапорной, отсечной, противокапиллярной или безнапорной гидроизоляции;
- Для заглубленных и наземных резервуаров, колодцев;
- Для внешней и внутренней гидроизоляции подземных частей зданий (Тип В-1, Тип В-2 и Тип В-3 в соответствии с СП 250.1325800);
- Для гидроизоляции цокольной части здания;
- Для гидроизоляции террас и балконов зданий под защитную стяжку;
- Для гидроизоляции эксплуатируемой кровли, под защитную стяжку;
- Для защиты бетона от карбонизации и проникновения ионов хлоридов и сульфатов.

СВОЙСТВА И ПРЕИМУЩЕСТВА

- Эластичное и трещиностойкое покрытие. Перекрывает трещины с шириной раскрытия более 0,8 мм;
- Экологически безопасен, применение во внутренних помещениях;
- Обладает высокой паропроницаемостью;
- Обладает пластичной консистенцией. Легко наносится ручным способом и посредством напыления;
- Высокая адгезия к бетону и кирпичной кладке, соответствует требованиям СП 28.13330 и ГОСТ 32017;
- Покрытие обладает отличной атмосферо- и морозостойкостью;
- Покрытие обладает стойкостью к CO₂ в соответствии с требованиями ГОСТ 32017, метод 2.2.;
- Покрытие обеспечивает марку по водонепроницаемости W14;
- Наносится общей толщиной от 1,75 до 2,5 мм валиком, кистью или штукатурным распылителем.

ПОДТВЕРЖДЕНИЯ / СТАНДАРТЫ

- Информационное письмо ООО «Зика» от 03.03.2025 № 44 о химической стойкости SikaTop® -525 Seal и SikaTop® -550 Seal;
- Информационно-техническое заключение ООО «Строительные системы» № 364 от 19.08.2026 по сохранению прочности сцепления SikaTop® -525 Seal и SikaTop® -550 Seal после длительной водной и тепловой выдержки.

ИНФОРМАЦИЯ О МАТЕРИАЛЕ

Упаковка	Компонент А (сухая смесь, бумажный мешок) - 25 кг Компонент В (полимерная дисперсия, пластиковая канистра с крышкой и ручкой) - 8 кг
Цвет	Серый цементный
Срок годности	12 месяцев в неповреждённой заводской упаковке
Условия хранения	Хранить в сухих и прохладных складских условиях при температуре не ниже +5 °С. Жидкий компонент должен быть защищён от замораживания при хранении и перевозке.
Максимальная крупность наполнителя	0,63 мм

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Перекрытие трещин	более 0,8 мм при +20 °С более 0,5 мм при -20 °С	ГОСТ 31383
Адгезия к бетону	> 0,8 МПа	ГОСТ Р 58277
Водонепроницаемость	W14 (прямое давление) W10 (обратное давление)	ГОСТ 31383
Стойкость к постоянному давлению воды (глубина резервуара или фундамента)	15 м.в.с.	EN 12390-8
Паропроницаемость	менее 5 Sd, м	ГОСТ 25898
Диффузионная проницаемость углекислого газа	более 50 Sd, м	ГОСТ 31383
Коэффициент капиллярного поглощения	менее 0,1 кг/м ² /час ^{-0,5}	ГОСТ Р 58277
Химическая стойкость	5% NaCl, 10% Na ₂ SO ₄ - высокая 1% NaHCO ₃ - умеренная	Внутренняя методика

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

Пропорция смешивания	Компонент А : Компонент В = 25 : 8 (по весу)
Расход	1,5 - 1,6 кг/м ² /мм 2,5 - 3,0 кг/м ² (против капиллярной и безнапорной влаги) 3,0 - 3,5 кг/м ² (против напорной влаги)
Толщина слоя	Один слой не более 1,0 мм по мокрой плёнке; наносить в 2-3 слоя Рекомендуемая общая сухая толщина покрытия 1,75 - 2,5 мм
Температура воздуха	от +5 °С до +35 °С
Температура основания	от +5 °С до +35 °С
Относительная влажность воздуха при нанесении	до 80 %
Температура эксплуатации покрытия	от -60 до +60 °С
Время жизни	более 60 мин при +20 °С
Время межслойной выдержки / нанесение покрытия	Минимум 6 часов Можно ходить и устраивать последующие отделочные слои: 1 - 3 суток Полная нагрузка водой: 7 суток

*соответствует СТО 70386662-016-2025 от 01.05.2025г.

Техническое описание продукта
SikaTop®-525 Seal
020701000000002014
Август 2026, Версия 02.01

BUILDING TRUST



ВАЖНОЕ ЗАМЕЧАНИЕ

Все технические данные, приведённые в настоящем техническом описании, основаны на результатах лабораторных испытаний. Данные, полученные в конкретных условиях, могут отличаться из-за факторов, на которые мы не можем повлиять.

ИНСТРУКЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ

Основание должно быть прочным (с минимальной прочностью на отрыв 1,5 МПа), без смазки, старой краски, пыли, мха, плесени и высолов. Основание должно быть влажным, но не мокрым. Температура основания должна быть не менее +5 °C и не более +35 °C. Во время нанесения и отверждения необходимо поддерживать температуру постоянной.

ПЕРЕКРЫТИЕ ТРЕЩИН

В случае нанесения материала на трещины с возможным их распространением необходимо вдавить между слоями SikaTop® -525 Seal полосу полимерной щелочестойкой сетки шириной не менее 200 мм.

СМЕШИВАНИЕ

SikaTop® -525 Seal следует перемешивать только механически с использованием низкооборотного миксера (400-600 об/мин) со спиральной насадкой. Нельзя перемешивать в гравитационной мешалке. На 8 кг жидкого компонента вводить 25 кг порошкообразного. Залить в ёмкость для перемешивания $\frac{3}{4}$ жидкого компонента, включить миксер со шнековой насадкой, быстро и непрерывно добавить сухой компонент. Перемешивание производить 3 минуты до исчезновения комков. Оставить смесь на 5 минут и повторно перемешать в течение 2 минут, добавляя при необходимости жидкий компонент для получения требуемой консистенции.

ПРИМЕНЕНИЕ

Материал наносится щёткой, кистью, валиком или штукатурным распылителем (диаметр сопла не менее 3 мм). Первый слой при ручном нанесении необходимо тщательно втирать щёткой в поверхность. Удаление излишков материала производить щёткой с искусственной щетиной в одном направлении, чтобы поверхность имела аккуратный внешний вид. SikaTop® -525 Seal необходимо наносить в два-три слоя. Один слой должен быть не более 1,0 мм толщиной по мокрой плёнке.

НАБОР ПРОЧНОСТИ

В жарких или очень сухих условиях предусмотреть применение соответствующего укрытия. Отверждение материала SikaTop® -525 Seal должно проходить в воздушно сухой среде.

ОЧИСТКА ИНСТРУМЕНТОВ

Несхватившийся материал на инструменте можно очистить водой. Засохший материал можно удалить только механическим способом.

МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ

Избегать попадания материала в глаза и контакта с кожей. В случае раздражения поражённые места необходимо тщательно промыть водой и обратиться к врачу, предоставив информацию о свойствах материала.

Рекомендации по характеристикам оборудования для механизированного нанесения SikaTop® -525 Seal:

Тип оборудования	Характеристики
Пневматическая установка	Давление воздуха - 2,5 - 3,5 бар Мощность компрессора - более 450 л/мин Диаметр сопла - 1,5 - 2,0 мм
Безвоздушная установка для штукатурных растворов и шпатлёвок*	Давление - 120 - 140 бар Размер сопла - 1,2 - 2,0 мм Угол факела - 60 - 80°

* - не допускается использовать безвоздушные распылители для полимерных красок

ВНИМАНИЕ

- Нельзя применять материал при температуре ниже +5°C и выше +35°C.
- Нельзя добавлять в смесь растворители, песок и другие вещества, которые могут повлиять на свойства материала.
- Нельзя изменять пропорцию смешивания компонентов, указанную в разделе "перемешивание".
- Существует риск нарушения сцепления при нанесении на поверхность основания при негативном давлении воды, если такое давление превышает силу сцепления.
- Рекомендуется перемешивать только такое количество материала, которое может укладываться в течение его времени жизни.
- Нельзя наносить материал при относительной влажности воздуха более 80 %.
- Необходимо защитить покрытие SikaTop® -525 от возможных повреждений в результате абразивного истирания и ударов.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Информация и, в частности, рекомендации по нанесению и конечному применению материалов Sika® приведена на основании имеющихся на данный момент знаний и опыта применения при условии правильного хранения, обращения и применения материала в нормальных условиях в соответствии с рекомендациями компании Sika. В действительности, различия между материалами, условиями и реальными условиями работы на объектах таковы, что какой-либо гарантии в отношении коммерческой прибыли, пригодности для использования в конкретных условиях, а также ответственности, вытекающей из каких бы то ни было правовых отношений, не может быть предоставлено ни на основании данной информации, ни на основании каких-либо письменных рекомендаций, ни на основании какой-либо иной справочной информации. Те, кто будет использовать данные материалы, должны будут испытать материалы на пригодность для конкретной области применения и цели. Компания Sika оставляет за собой право внести изменения в свойства выпускаемых ею материалов. Необходимо соблюдать права собственности третьих сторон. Все заказы принимаются на действующих условиях продажи и доставки. Тем, кто использует данный материал, обязательно следует руководствоваться последней редакцией Технического описания материала для конкретного продукта, экземпляры которой могут быть высланы по запросу.

ООО "Зика"

141733, МО, г. Лобня, ул. Гагарина, 14.

Тел.: +7 (800) 550 7 333

E-mail: info@ru.sika.com

www.sika.ru

ООО «Строительные системы»

109544, Москва: б-р Энтузиастов, д. 2

Тел.: +7 495 225 6436

E-mail: stroysist@ru.sika.com

ООО "Крепс"

194292, г. Санкт-Петербург,

Промзона «ПАРНАС», 4-й верхний

переулок, дом 7

Тел.: +7 (812) 334-79-79

E-mail:

coordinator.kreps@ru.sika.com



Техническое описание продукта

SikaTop®-525 Seal

020701000000002014

Август 2026, Версия 02.01

SikaTop-525Seal-ru-RU-(08-2026)-2-1.pdf